

**ZARZĄDZENIE NR 123/20**  
**PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia 9 marca 2020 r.**

**w sprawie określenia wysokości kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu  
lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 30 ust.1 oraz art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1182 i 1309) oraz na podstawie § 48 Uchwały nr XII/443/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r., poz. 7031 i 7034) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustalam kaucję zabezpieczającą pokrycie należności z tytułu najmu lokali mieszkalnych przygotowanych przez wynajmującego do najmu w trybie ofert podawanych do publicznej wiadomości określonych w uchwale nr XII/443/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r., poz. 7031 i 7034).

§ 2. Wysokość kaucji ustalam na dwunastokrotność miesięcznego czynszu za dany lokal.

§ 3. W przypadku osób posiadających orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności, Dyrektor Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie może podjąć decyzję o odstąpieniu od wpłaty kaucji bądź rozłożeniu jej na raty.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

**Piotr Krzystek**

**Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym**

Podpis: Signature-433110606

Imię: Piotr Tomasz

Nazwisko: Krzystek

Instytucja: Gmina Miasto Szczecin

Miejscowość:

Województwo:

Kraj: PL

Data podpisu: 9 marca 2020 r.

Zakres podpisu: Cały dokument